

## **CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO**

**Contrato nº 069/2.016**

**Processo nº 1.576/2.016**

Os signatários deste instrumento, de um lado o **MUNICÍPIO DE COLINA**, órgão público municipal localizado à Rua Antonio Paulo de Miranda, nº 466, nesta cidade de Colina, Estado de São Paulo, CNPJ/MF nº 45.291.234/0001-73, neste ato representado pelo Sr. Prefeito Municipal, **VALDEMIR ANTÔNIO MORALLES**, brasileiro, casado, doravante denominado **CONTRATANTE** e de outro lado **CASA ASSISTENCIAL NOSSO LAR AMIGOS DO BEM**, associação inscrita no CNPJ nº 66.998.196/0001-63, sediada à Rua 07, nº 70, Bairro Vila Guarnieri, na cidade de Colina, Estado de São Paulo, representada por seu presidente, **ANGELO POLISELI**, doravante denominado **CONTRATADO**, têm entre si justo e contratado o presente instrumento particular, que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

### **DO OBJETO DO CONTRATO**

**CLÁUSULA 1ª** - O presente contrato tem como objeto a concessão de uso do prédio e demais dependências da Escola Municipal Benedito Paro, localizada na Fazenda Monte Belo, na zona rural da cidade de Colina, para utilização pelo **CONTRATADO**.

### **DO USO DO IMÓVEL**

**CLÁUSULA 2ª** - O **CONTRATANTE** concede o uso do imóvel objeto deste contrato ao **CONTRATADO**, devendo este utilizá-lo única e exclusivamente para desenvolver trabalho, com regime de internação, para tratamento de dependentes químicos de Colina e da Região, sendo vedado realizar qualquer atividade diversa.

## **DAS OBRIGAÇÕES**

**CLÁUSULA 3ª - O CONTRATADO** está obrigado a manter o imóvel no mesmo estado em que o recebeu, cuidando como se fosse seu, sendo vedado a ela realizar qualquer tipo de alteração no mesmo.

**CLÁUSULA 4ª - O CONTRATADO** se obrigará pelas despesas decorrentes do uso do imóvel, como os encargos com a conta de luz, dentre outros.

## **DO PRAZO**

**CLÁUSULA 5ª - O prazo** de duração deste contrato é de 60 (sessenta) meses, tendo início no dia 18 de abril de 2016 e término no dia 18 de abril de 2021, época em que o **CONTRATADO** devolverá, independentemente de qualquer medida judicial ou extrajudicial, o mencionado imóvel.

**PARÁGRAFO 1º - O uso** do mencionado bem público para fins diversos do pactuado, caracterizará infração a este contrato, com a consequente devolução do dito imóvel à **CONTRATANTE**, mediante pura e simples comunicação escrita à **CONTRATADA**.

## **DO VALOR**

**CLÁUSULA 6ª - A concessão** de uso do mencionado imóvel será gratuita.

## **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**CLÁUSULA 7ª - A CONTRATADA**, salvo as obras que importarem na segurança do imóvel, obriga-se por todas as outras, devendo trazer o imóvel locado em boas condições

de higiene e limpeza, com os aparelhos de iluminação, pinturas, telhados, vidraças, fechos, torneiras, pias, ralos e demais acessórios existentes em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim, restituí-los quando findo ou rescindido este contrato sem direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel.

**CLÁUSULA 8ª** - Obriga-se o **CONTRATADO** a satisfazer a todas as exigências dos Poderes Públicos e a não transferir este contrato, nem fazer modificações ou transformações no imóvel sem autorização escrita do **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA 9ª** - O **CONTRATADO** desde já faculta ao **CONTRATANTE** examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente.

**CLÁUSULA 10ª** - O **CONTRATADO** também não poderá sublocar nem emprestar o imóvel no todo ou em parte, sem consentimento por escrito do **CONTRATANTE**, devendo, no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, a fim de que o imóvel esteja desimpedido no término do presente contrato.

**CLÁUSULA 11ª** - Para todas as questões resultantes deste contrato, será competente o foro da Comarca de Colina, seja qual for o domicílio dos contratantes.

**CLÁUSULA 12ª** - Tudo quanto for devido em razão deste contrato e que não comporte o processo executivo, será cobrado em ação competente, ficando a cargo do devedor, em qualquer caso, os honorários do advogado que o credor constituir para ressalva dos seus direitos.

**CLÁUSULA 13ª** – Estabelecem as partes contratantes que, para reforma ou renovação deste contrato, as partes interessadas se notificarão mutuamente, com antecedência nunca inferior a 60 (sessenta) dias, sendo que, findo o prazo, considera-se como desinteressante

para o **CONTRATADO** a sua continuação no imóvel ora cedido, devendo o mesmo devolve-lo ao **CONTRATANTE**, impreterivelmente no dia do vencimento do contrato.

E, por assim terem contratado, assinam o presente contrato em 04 (quatro) vias, em presença das testemunhas abaixo:

Colina, 18 de abril de 2.016.

**VALDEMIR ANTÔNIO MORALLES**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE COLINA**  
**CONTRATANTE**

**CASA ASSISTENCIAL NOSSO LAR AMIGOS DO BEM**  
**ANGELO POLISELI**  
**CONTRATADO**

**Testemunhas:**

1 - \_\_\_\_\_

Nome:

2 - \_\_\_\_\_

Nome: